

Znak sprawy: BGM-VIII.2321.2.9.2020

**Zamawiający:**

Nabywca:

Gmina Miasto Rzeszów  
ul. Rynek 1, 35-064 Rzeszów  
NIP: 8130008613

Odbiorca:

Biuro Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa  
Pl. Ofiar Getta 3, 35-002 Rzeszów

**ZAPYTANIE OFERTOWE**

Zamawiający zaprasza do złożenia oferty na postępowanie pn.: **Wycena nieruchomości gruntowych położonych w Rzeszowie cz. 9**

**1. Przedmiot zamówienia:**

Sporządzenie operatów szacunkowych z wyceny nieruchomości gruntowych położonych w Rzeszowie dotyczących określenia wartości rynkowych praw własności nieruchomości gruntowych (wraz ze składnikami majątkowymi) w celu zamiany, dot. dz. nr:

| Lp. | Nr działki | Obręb | Położenie               | Uwagi                                                                                                                                                                                                                        |
|-----|------------|-------|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | 1761/43    | 207   | ul. Powstańców Warszawy | Operaty szacunkowe winny być sporządzone oddzielnie dla każdej nieruchomości objętej odrębną księgą wieczystą.<br>Wycena zgodnie z MPZP; na działce 493/1 w obr. 211 służebność przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja Sp. z o.o. |
| 2.  | 1761/44    | 207   | ul. Powstańców Warszawy |                                                                                                                                                                                                                              |
| 3.  | 494/1      | 211   | ul. Grabskiego          |                                                                                                                                                                                                                              |
| 4.  | 493/1      | 211   | ul. Grabskiego          |                                                                                                                                                                                                                              |
| 5.  | 466/3      | 211   | ul. Grabskiego          |                                                                                                                                                                                                                              |
| 6.  | 465/5      | 211   | ul. Grabskiego          |                                                                                                                                                                                                                              |
| 7.  | 461/3      | 211   | ul. Grabskiego          |                                                                                                                                                                                                                              |

Operaty szacunkowe z wyceny nieruchomości, o których mowa w § 2 wzoru umowy należy sporządzić w 2 egz., zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego, zgodnie z załącznikami i innymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie.

**2. Warunki udziału w postępowaniu:**

Wykonawca ubiegający się o zamówienie publiczne musi wykazać, że dysponuje lub będzie dysponował co najmniej 1 osobą, która będzie realizowała zamówienie, posiadającą uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) lub której kwalifikacje do wykonywania zawodu rzeczoznawcy majątkowego uznano na zasadach określonych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.

**3. Opis kryteriów**, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia kryteriów oraz sposobu oceny ofert:

| LP = A + B gdzie: |                                                                     |                |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------|
| KRYTERIUM         |                                                                     | WAGA KRYTERIUM |
| A                 | liczba punktów uzyskanych za cenę przedmiotu zamówienia             | 80 %           |
| B                 | liczba punktów uzyskanych za termin wykonania przedmiotu zamówienia | 20 %           |

| LP | Liczba wszystkich punktów uzyskanych przez ofertę badaną | RAZEM 100 % |
|----|----------------------------------------------------------|-------------|
|----|----------------------------------------------------------|-------------|

**Ad. A .** cena brutto za przedmiot zamówienia - 80 pkt

**Ad. B .** termin wykonania przedmiotu zamówienia (licząc od dnia podpisania umowy) - 20 pkt

**Łącznie 100 pkt**

W trakcie oceny ofert kolejno ocenianym ofertom, zostaną przyznane punkty wg poniższego wzoru:

**Ad A KRYTERIUM – cena**

$$\text{Cena przedmiotu zamówienia} = \frac{\text{najniższa oferowana cena brutto}}{\text{cena brutto badanej oferty}} \times 100 \times 80\%$$

**Ad B KRYTERIUM – Termin wykonania**

$$\text{Termin wykonania przedmiotu zamówienia} = \frac{T_{\max} - T_b}{T_{\max} - T_{\min}} \times 100 \times 20\%$$

Maksymalny termin wykonania zamówienia wynosi **10 dni od daty podpisania umowy**.

Zaoferowanie terminu wykonania zamówienia **dłuższego niż 10 dni** skutkowało będzie odrzuceniem oferty.

Oferta, w której zadeklarowany zostanie termin wykonania zamówienia **w liczbie 10 dni otrzyma 0 pkt**.

Oferta, w której zadeklarowany zostanie termin wykonania zamówienia **w liczbie 5 dni i krócej otrzyma 20 pkt**.

Oferta, w której zadeklarowany zostanie termin wykonania zamówienia **w liczbie od 6 do 9 dni**, otrzyma punkty obliczone wg następującego wzoru:

$$\text{Termin wykonania przedmiotu zamówienia} = \frac{T_{\max} - T_b}{T_{\max} - T_{\min}} \times 100 \times 20\%$$

T<sub>b</sub> – termin wykonania oferty badanej

T<sub>min</sub> – minimalny termin wykonania (**5 dni** - stała wartość przyjmowana do wyliczenia wzoru)

T<sub>max</sub> – maksymalny termin wykonania (**10 dni** - stała wartość przyjmowana do wyliczenia wzoru)

100 – wskaźnik stały,

20 % – procentowe znaczenie kryterium termin wykonania zamówienia.

W przypadku nie złożenia oświadczenia dotyczącego terminu wykonania przedmiotu zamówienia Zamawiający uzna, że Wykonawca zaoferował maksymalny termin wykonania przedmiotu zamówienia tj. 10 dni.

**4. Termin realizacji zamówienia:** do 10 dni kalendarzowych od podpisania umowy.

**5. Miejsce i termin złożenia oferty:**

1) Formularz ofertowy proszę złożyć do dnia **20.11.2020 r. do godz. 10:00**

2) Dopuszcza się złożenie oferty:

– w formie pisemnej w zamkniętej kopercie (opakowaniu) na adres:

**Biuro Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa,**

**Plac Ofiar Getta 3,**

**35-002 Rzeszów, sekretariat pok.22**

– opisanej w niżej podany sposób:

**„Oferta na usługi: Wycena nieruchomości gruntowych położonych w Rzeszowie cz. 9”**

**Nie otwierać przed dniem 20.11.2020 r. godz. 10:30**

3) Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane, decyduje data i godzina wpływu do siedziby Zamawiającego.

4) Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.

**6. Termin otwarcia ofert: 20.11.2020 r. o godz. 10:30 w siedzibie Zamawiającego.**

## 7. Warunki płatności:

Zamawiający dokona zapłaty za przedmiot zamówienia przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury.

**8. Osoby upoważnione do kontaktu z Wykonawcami:** Paulina Ciupa, Katarzyna Czech (tel. 17/8754694, e-mail: przetargi@bgm.ereszow.pl)

**9. Sposób przygotowania oferty:** ofertę należy sporządzić w formie pisemnej w języku polskim.

**10. Sposób rozliczeń:** wszelkie rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia dokonywane będą w PLN.

**11. Termin związania ofertą:** 20 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

## 12. Dodatkowe uwagi:

- 1) złożenie zapytania nie jest równoznaczne ze złożeniem zamówienia;
- 2) zamówienie następować będzie do wysokości środków finansowych przeznaczonych na ten cel;
- 3) Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia niniejszego postępowania, na każdym jego etapie, bez podawania przyczyny;
- 4) w toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert;
- 5) Wykonawca zobowiązany jest podać ceny jednostkowe brutto w Formularzu cenowym. Brak uzupełnienia cen jednostkowych brutto skutkować będzie odrzuceniem oferty.
- 6) W przypadku rozbieżności pomiędzy ceną oferowaną, a ceną wynikającą z formularza cenowego, Zamawiający dokona poprawy poprzez zsumowanie cen jednostkowych brutto z wszystkich pozycji formularza cenowego i uzyskana kwota będzie wpisana w miejsce kwoty „Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę brutto....”;
- 7) Zamawiający zawrze umowę z wybranym Wykonawcą nie później niż w terminie związania ofertą;
- 8) Zamawiający nie dopuszcza złożenia oferty częściowej;
- 9) Zamawiający nie dopuszcza złożenia oferty wariantowej;
- 10) Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę wg przyjętych kryteriów, o ile najkorzystniejsza oferta nie przekroczy kwoty, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia. Jeśli Wykonawca, którego oferta została wybrana, będzie się uchylał od podpisania umowy w miejscu i czasie wyznaczonym przez Zamawiającego – Zamawiający może wybrać ofertę sklasyfikowaną jako następna wg przyjętych kryteriów;
- 11) w przypadku, gdy zostaną złożone oferty, które otrzymają taką samą liczbę punktów wg przyjętych kryteriów, Zamawiający wybierze ofertę z najniższą ceną. W przypadku gdy oferowane ceny będą takie same, Wykonawcy którzy złożyli te oferty zostaną poproszeni o złożenie ofert dodatkowych dotyczących zaoferowanej ceny, z ceną nie wyższą od zaoferowanej w ofercie podstawowej – do skutecznego rozstrzygnięcia postępowania.

Zamawiający, w przypadku ofert dodatkowych, oceni oferty tylko na podstawie kryterium cena – 100% wg wzoru:

$$\text{cena} = \frac{\text{najniższa oferowana cena brutto}}{\text{cena brutto badanej oferty}} \times 100 \text{ pkt} \times 100\%$$

12) wyniki oceny i wybór najkorzystniejszej oferty zostanie ogłoszony na stronie internetowej: [www.bip.ereszow.pl](http://www.bip.ereszow.pl).

Dyrektor  
Biura Gospodarki Mieniem  
Miasta Rzeszowa

mgr Grzegorz Tarnowski